



## **Semi-Detached Villas in Los Alcázares, Murcia Spain**

2 Bedrooms with 1 Bathroom  
2<sup>nd</sup> Bathroom ( optional extra )  
Fitted Kitchen with breakfast bar  
Living room with terrace  
Garage (garden room/Studio)  
Solarium 48m<sup>2</sup>  
Pool ( optional extra)

**Constructed Area 69,9m<sup>2</sup>  
Plot Size 175m<sup>2</sup>**

**SALE 139.950€**

[www.serenagarden.com](http://www.serenagarden.com)

**34-603 354 744**

 **SerenaGarden**

CUADRO DE SUPERFICIES POR VIVIENDA	
Salón-comedor-cocina	20,82
Dormitorio 1	10,33
Dormitorio 2	8,04
Baño	2,98
Paso	1,94
Porche	3,71
Superficie útil	47,82
Superficie Construida	54,42

CUADRO DE SUPERFICIES GARAJE (por vivienda)	
Superficie útil	13,54
Superficie Construida	15,50

CUADRO DE SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES (por vivienda)	
Zona verde	35,00
Patio de acceso	27,07
Patio privativo	37,77

TOTAL SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS	95,64
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS	108,84
SUPERFICIE ÚTIL GARAJES	27,08
SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJES	31,00

Patio privado  
35,25 m<sup>2</sup>

Patio privado  
37,77 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES POR VIVIENDA	
Salón-comedor-cocina	20,09
Dormitorio 1	10,33
Dormitorio 2	6,63
Baño	3,04
Aseo	1,45
Paso	2,23
Porche	3,71
Superficie útil	47,48
Superficie Construida	54,42

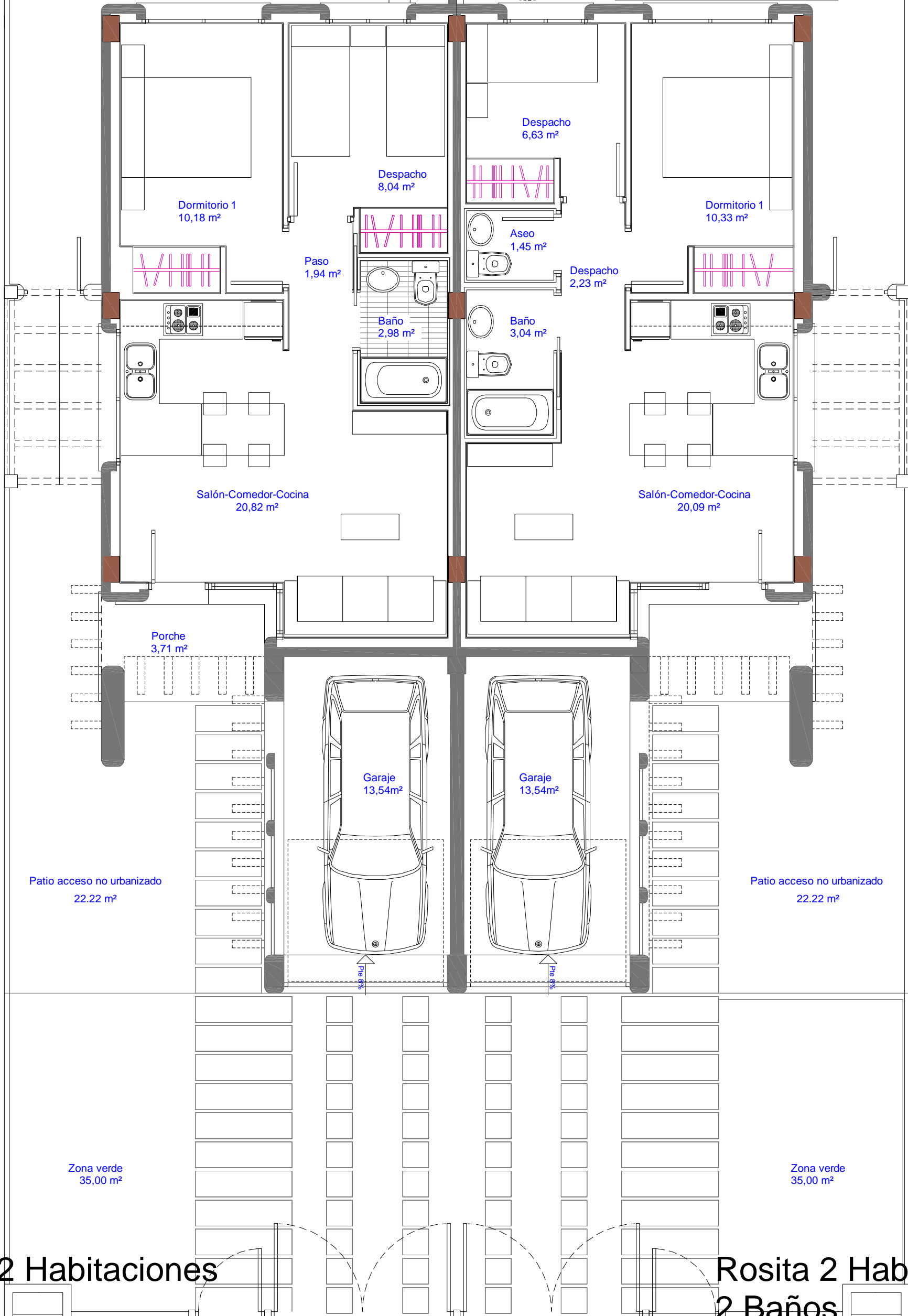
CUADRO DE SUPERFICIES GARAJE (por vivienda)	
Superficie útil	13,54
Superficie Construida	15,50

CUADRO DE SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES (por vivienda)	
Zona verde	35,00
Patio de acceso	27,07
Patio privativo	37,77

TOTAL SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS	94,96
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDAS	108,84
SUPERFICIE ÚTIL GARAJES	27,08
SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJES	31,00



Rosita 2 Habitaciones  
1 Baño

Rosita 2 Habitaciones  
2 Baños